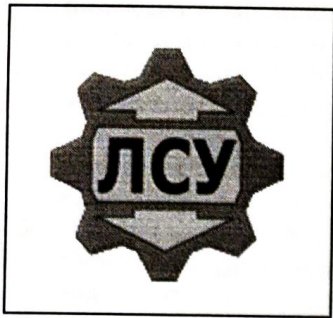


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛСУ-СЕРВИС»**



**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЛИФТОВ**

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КС-СПб»

Объект: Охтинская аллея д.2, д.4, д.6, д.14., ул.Шувалова д.2, д.4., д.4 кор.1

ДОГОВОР № С /01/07/22-5

ООО «КС-СПб»

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице Генерального директора Афанасьевой Елены Олеговны

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

Устава

с одной стороны, и

ООО «ЛСУ-Сервис»

(наименование организации, предприятия)

именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК",

в лице Генерального директора Черняка А.А.

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

Устава,

с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК, являющийся владельцем лифтов, поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и подъемников для для маломобильных групп населения многоквартирных домов указанных в Приложении № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать ПОДРЯДЧИКУ выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- 2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика наладки, регулировки, смазки, чистки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.
- 2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования ЗАКАЗЧИКА, указанного в Приложении № 3, в соответствии с Приложением № 1 и Приложения № 2, в том числе замена и ремонт вышедшего из строя, за исключением нижеперечисленного оборудования: электродвигатель главного привода; электромагнитный тормоз; редуктор лебедки; станция (панель) управления и её комплектующие; щиты купе кабины; купе кабины с автоматическим приводом и распашными дверями; червячная пара редуктора; канатопроводящий шкив; ограничитель скорости; тяговые канаты (канаты кабины и противовеса); канат ограничителя скорости; подвесной кабель; верхняя балка противовеса; верхняя балка кабины; привод дверей кабины; створки дверей кабины и дверей шахты, замена и ремонт которого не является предметом настоящего договора, выравнивание направляющих (восстановление штихмаса) и проведение других восстановительных работ связанных с усадкой здания и шахты лифта, выполняется по отдельному соглашению.
- 2.3. Работы по техническому обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с инструкцией по эксплуатации и действующей нормативно-технической документацией и Приложения № 1 и Приложения № 2. Выполнение текущих заявок по ремонтно-восстановительным работам на лифтах, за исключением случаев указанных в п. 3.12 Договора, производятся в будние дни с 9:00 до 18:00 часов. Срок прибытия линейного механика по поступившей заявке, для диагностики, установления причин поломки лифта, составляет не более 3-х часов.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

В соответствии с условиями ДОГОВОРА ПОДРЯДЧИК обязан:

- 3.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований Приложения № 1 и «Технического регламента о безопасности лифтов», в том числе и Правил охраны труда и техники безопасности и производственных инструкций для обслуживающего персонала.
- 3.2. Обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.
- 3.3. Обеспечить сохранность принятых от ЗАКАЗЧИКА паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.
- 3.4. Проводить техническое обслуживание лифтов, указанных в Приложении № 1, являющееся неотъемлемой частью данного договора.
- 3.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении. Затраты по проведению ежегодных измерений сопротивления изоляции и заземления оборудования и электрических цепей лифтов и вызову специалистов инженерного центра для проведения периодического технического освидетельствования лифтов берет на себя ЗАКАЗЧИК.

- 3.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций, а также в комиссии по расследованию аварий или несчастных случаев.
- 3.7. Своевременно уведомить ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены отработавших свой нормативный срок, морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.
- 3.8. Своевременно информировать ЗАКАЗЧИКА об изменениях требований к эксплуатации лифтов, давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности лифтов».
- 3.9. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил эксплуатации лифтов или актов вандализма.
- 3.10. Своевременно информировать ЗАКАЗЧИКА и совместно с представителями ЗАКАЗЧИКА и правоохранительными органами составлять акты в случаях умышленного выведения из строя лифтов (оборудования) для привлечения виновных лиц к ответственности и возмещению ущерба.
- 3.11. Производить, по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ, за дополнительную плату внеплановый ремонт и замену вышедших из строя конструкций, оборудования и частей лифтов. В этом случае ремонт, поставка и замена производятся согласно сметной документации ПОДРЯДЧИКА.
- 3.12. Обеспечивать в случае застревания пассажира в кабине лифта, прибытие электромехаников на адрес в течение 30 минут с момента вызова по телефонам аварийной службы ПОДРЯДЧИКА.
- 3.13. Назначать ответственных за исправное состояние лифтов, а также за организацию работ по их техническому обслуживанию и ремонту лиц, обученных и аттестованных в соответствии с действующим «Техническим регламентом о безопасности лифтов» и ГОСТом 53 780-2010
- 3.14. Хранить ключи от дверей машинных и блочных помещений лифтов в специально выделенном помещении, исключающее их несанкционированное использование.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

В соответствии с условиями договора ЗАКАЗЧИК обязан:

- 4.1. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию лифтов в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности лифтов». Выполнять требования промышленной безопасности, установленные к эксплуатации опасных производственных объектов законодательными иными нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами, принятыми в установленном порядке.
- 4.2. Обеспечивать электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств, при их наличии в машинном помещении, до вводного устройства лифта (лифтов) в соответствии с требованиями паспортных данных лифта (лифтов), производить уборку кабин лифтов.
- 4.3. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.
- 4.4. Назначать из числа своего персонала лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.
- 4.5. Оплачивать счета, выставяемые ПОДРЯДЧИКОМ за работу в сроки, оговоренные настоящим договором.
- 4.6. Проверять ход выполнения и качество регламентированных и внеплановых работ только в присутствии назначенного ответственного представителя ПОДРЯДЧИКА (без вмешательства в его административно-хозяйственную деятельность).
- 4.7. Осуществлять необходимые взаимодействия с ПОДРЯДЧИКОМ только через лиц из персонала и уполномоченного на то ЗАКАЗЧИКОМ.
- 4.8. Участвовать в проведении технического освидетельствования лифтов в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности лифтов».
- 4.9. Проводить своевременные ремонтные работы, препятствующие затоплению водой машинных помещений, приямков лифтов, а также подходов к ним, осуществлять уборку воды из указанных помещений в случае их затопления, устранять причины, вызывающие затопление.
- 4.10. Своевременно вызывать представителя РУВД и принимать участие в составлении актов в случаях хищения и умышленного выведения из строя лифтов, подъемников для маломобильных групп населения и элементов их оборудования. Необходимость проведения аварийно-восстановительных работ и их сметную стоимость после пожаров, взрывов, хищений, актов вандализма, аварий определяется ПОДРЯДЧИКОМ, объемы и график согласовывается сторонами и оплачиваются заказчиком.
- 4.11. ЗАКАЗЧИК обязан прекратить эксплуатацию лифта до устранения неисправностей, которые могут привести к аварии или несчастному случаю.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 5.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения, а так же их соответствие стандартам, нормам и правилам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от ПОДРЯДЧИКА причинам.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения, указанных в

Приложении к настоящему договору определяется в соответствии с приложением № 3 и приложением № 4.

Общая сумма стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения составляет: **250 715,91 (Двести пятьдесят тысяч семьсот пятнадцать) рублей 91 копейка, в т.ч. НДС 20% 41 785,98 (Сорок одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 98 копеек ежемесячно.**

7.1. Расчеты за выполнение работ по настоящему договору производятся ежемесячно в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней, следующих за расчетным периодом, с момента подписания Акта выполненных работ. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

7.2. При вводе в эксплуатацию вновь принятых лифтов и подъемников для маломобильных групп населения, расчет стоимости обслуживания начинается с даты запуска лифтов в эксплуатацию, которая согласовывается обеими сторонами, и подтверждается совместным актом.

7.3. Обязательства сторон по договору считаются выполненными:

- для ПОДРЯДЧИКА после подписания ЗАКАЗЧИКОМ «Акта выполненных работ»;

- для ЗАКАЗЧИКА после поступления денежных средств на счет ПОДРЯДЧИКА.

- в случае неоплаты оказанных услуг ЗАКАЗЧИКОМ в течении 10 (десяти) календарных дней, и в случае не подписания «Акта выполненных работ» (без мотивированного отказа, предоставленного в письменной форме) в течении 10 (десяти) календарных дней, услуги по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения, оказанные ПОДРЯДЧИКОМ, считаются оказанными в полном объеме и приняты ЗАКАЗЧИКОМ.

7.4. При изменении количества лифтов и подъемников для маломобильных групп населения, подлежащих техническому обслуживанию и неучтенных в договоре, оформляется дополнительное соглашение по письму ЗАКАЗЧИКА с корректировкой суммы договора.

7.5. Стоимость работ по настоящему договору, может быть, в дальнейшем изменена путём применения утвержденных в установленном для г. Санкт-Петербурга порядке повышающих и понижающих коэффициентов, при этом новая стоимость работ и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласования.

7.6. Стоимость работ по техническому ремонту лифтов и подъемников для маломобильных групп населения определяется по отдельным сметам, согласованным и утвержденным Заказчиком. Сметы на ремонт лифтов и подъемников для маломобильных групп населения составляются на основании ведомости дефектов или акта выхода из строя и поломки лифта и оформляются с участием ответственного представителя ЗАКАЗЧИКА.

7.7. ПОДРЯДЧИК обязуется не выставлять счета за техническое обслуживание лифтов и подъемников для маломобильных групп населения, остановленных ЗАКАЗЧИКОМ, в период их простоя - в соответствии с письменным уведомлением ЗАКАЗЧИКА.

7.8. ЗАКАЗЧИК вправе уменьшить сумму ежемесячного платежа в случае суммарного простоя лифтов и подъемников для маломобильных групп населения более 24 (двадцати четырех) часов. Сумма снижения рассчитывается как произведение стоимости одного часа (результат деления стоимости ТО лифта за один месяц на количества часов в месяце) и фактического количества часов простоя лифта.

В случае уменьшения суммы ежемесячного платежа до 5-го числа расчетного месяца Сторонами составляется двусторонний Акт снижения оплаты, в котором указывается причина и размер снижения суммы ежемесячного платежа за расчетный месяц. К этому Акту прилагаются Акты, Справки или другие документы, подтверждающие соответствие снижения вышеизложенным требованиям.

7.9. В случае просрочки оплаты ЗАКАЗЧИКОМ, более 5 календарных дней, с момента расчета по договору П 7.2., ЗАКАЗЧИКУ выставляются штрафные санкции из расчета 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

7.10. В случае ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ принятых по договору обязательств, выставляются штрафные санкции из расчета 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

7.11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.12. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2022 года и действует до «30» июня 2023 года. Действие настоящего договора продлевается автоматически, если за 30 дней до его истечения не последовало письменного уведомления одной из сторон о прекращении его действия.

7.13. В случае расторжения договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, последний письменно уведомляет ПОДРЯДЧИКА за 1 (один) месяц до предполагаемого срока расторжения договора.

7.14. Действие договора автоматически прекращается, в случае прекращения прав Заказчика в отношении объекта Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Начало предоставления ПОДРЯДЧИКОМ услуги по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения, поддержанию их в исправном состоянии осуществляется только при условии

получения
регламента
8.2. Брак
8.3. Век

вмешательством
в исковым

- получения ЗАКАЗЧИКОМ разрешения на ввод лифта в эксплуатацию в порядке, установленном «Техническим регламентом о безопасности лифтов» и ГОСТом 53 780-2010 и подтверждается совместным актом.
- 8.2. Брак, допущенный по вине ПОДРЯДЧИКА при производстве работ, исправляется им безотлагательно за свой счет.
 - 8.3. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
 - 8.4. В случае если произойдет изменение налогов, сборов, в соответствии с принятыми Законодательными актами, ПОДРЯДЧИК имеет право на пересмотр стоимости работ. Новая стоимость работ должна быть оформлена дополнительным соглашением между сторонами.
 - 8.5. В случае если ЗАКАЗЧИК не производит оплату счетов за техническое обслуживание в течение 2-х месяцев, действие настоящего договора приостанавливается до момента погашения ЗАКАЗЧИКОМ своей задолженности.
 - 8.6. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, забастовка) или других обстоятельств неопределимой силы, действие договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств.
 - 8.7. ПОДРЯДЧИК имеет право приостанавливать работу лифтов и подъемников для маломобильных групп населения при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов и подъемников для маломобильных групп населения ПОДРЯДЧИК должен поставить ЗАКАЗЧИКА в известность немедленно. Решение о дальнейшем вводе или выводе лифтов и подъемников для маломобильных групп населения из эксплуатации принимает на себя ЗАКАЗЧИК.
 - 8.8. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны с Приложением №1 – «Регламент работ по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения», Приложением № 2 – «График и перечень работ, оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения», Приложением № 3 - «Перечень обслуживаемых лифтов и подъемников для маломобильных групп населения»
 - 1-й экземпляр находится у ЗАКАЗЧИКА,
 - 2-й экземпляр находится у ПОДРЯДЧИКА.
 - 8.9. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЛСУ-Сервис»
 190005, г. Санкт-Петербург,
 Ул. 4-я Красноармейская д.13. кв.7
 ИНН 7839348105, КПП 783901001
 р/с 40702810890700000882
 В ПАО «Банк Санкт-Петербург»
 БИК 044030790
 к/с 30101810900000000790
 Тел./ факс (812) 575-44-68
 575-01-04

ООО «КС-СПб»
 ИНН: 4703140866 КПП: 470301001 ОГРН:
 1144703002410 ОКПО: 25838276
 Расчетный счет: Банк: 40702810455240000161 СЕВЕРО-
 ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 БИК: 044030653
 Корр. счет: 30101810500000000653
 Юридический адрес: 188662, Ленинградская обл,
 Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, дом 3, здание
 119, каб.23
 Телефон: 8(812)380-84-04

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
 М.П. _____
 _____ /Черняк А.А./
 « _____ » _____ 2022 г.

ЗАКАЗЧИК:

 _____ /Афанасьева Е. О./
 « _____ » _____ 2022 г.



Приложение № 1 к договору
от «01» июля 2022 № С/01/07/22-5

Регламент работ по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения

№ п/п	Перечень работ	Ответственный, сроки
1.	Регулярный осмотр, регулировка и наладка оборудования в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей	ИСПОЛНИТЕЛЬ 1 раз в месяц
2.	Время проведения регламентных работ Исполнителем (по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ): с 9-00 до 18-00	ИСПОЛНИТЕЛЬ
3.	Режим работы оборудования: Единицы ОБОРУДОВАНИЯ	Круглосуточно
4.	Время прибытия персонала Исполнителя на объект после получения вызова -в рабочие и выходные дни с 9-00 до 18-00	Для устранения неисправностей в течение 3-х часов.
5.	Освобождение пассажиров, застрявших в кабине лифта	Исполнитель круглосуточно в течение 30 минут после поступления вызова от Заказчика
6.	Подготовка оборудования к периодическому техническому освидетельствованию	Исполнитель
7.	Проведение периодического технического освидетельствования оборудования и электроизмерительных работ	Заказчик
8.	Ежегодное обучение технического персонала Заказчика правилам эксплуатации оборудования и способам освобождения пассажиров из лифта, методическая помощь по вопросам эксплуатации	Исполнитель

ИСПОЛНИТЕЛЬ

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

(Афанасьева Е. О./



Приложение № 2 к договору

От «01» июля № С/01/07/22-5

График и перечень работ, оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения
График оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения

№п/п	Заводской номер лифта	Место нахождения лифта	Месяц													
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	716/273	Охтинская аллея, д.2	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	
2	717/274		ТО-1	ТО-1, ТО-12	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
3	718/275		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-12	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
4	719/276	Охтинская аллея, д.4	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1, ТО-12	ТО-1, ТО-12	ТО-1, ТО-3, ТО-6, ТО-12	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	
5	720/277		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6, ТО-12	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
6	721/278		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
7	722/279		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3
8	723/280	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1, ТО-12	ТО-1, ТО-3	
	724/281															
9	725/282	Охтинская аллея, д.6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-12	
10	726/283		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1, ТО-12	ТО-1, ТО-3
11	подъемник 59184	Охтинская аллея, д.14	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3	
12	3550		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1, ТО-3, ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
13	3553		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
14	3543		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
15	3554		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
16	3544		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
16,64285714	3555	Охтинская аллея, д.14	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	
17,54945055	3542		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	
18,45604396	3545		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1, ТО-3, ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3
19,36263736	3546		ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1, ТО-3	ТО-1, ТО-12	ТО-1	ТО-1, ТО-3
			ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1, ТО-3, ТО-6	ТО-1	ТО-1, ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1, ТО-3, ТО-12

20,26923077	3552	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3
21,17582418	3548	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-3
22,08241758	3549	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
22,98901099	3551	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
23,8956044	3559	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
24,8021978	3547	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
25,70879121	3556	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
26,61538462	3557	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
27,52197802	52077	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
28,42857143	52079	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
29,33516484	3558	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
30,24175824	3641	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
31,1483165	3643	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
32,05494505	3644	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
32,96153846	3645	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
33,86813187	3646	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
34,77472527	3647	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
35,68131868	3648	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
36,58791209	3649	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
37,49450549	3642	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-3
38,4010989	В7NA0716	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3
39,30769231	В7NA0717	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
40,21428571	В7NA0718	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-12
41,12087912	В7NA0719	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-3
42,02747253	В7NA0720	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1,ТО-3
42,93406593	В7NA0721	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3
43,84065934	В7NA0722	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3,ТО-6	ТО-1,ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1,ТО-3

Охтинская аллея, д.16

ул. Шувалова, д.2

Перечень работ, оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов и подъемников для маломобильных групп населения

1. Ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1).

При ежемесячном техническом обслуживании (ТО-1) Исполнителем выполняются следующие работы:

- Вывешивание предупредительных плакатов.
- Осмотр тормозного устройства.
- Проверка уровня масла в редукторе.
- Осмотр электродвигателя лебедки.
- Осмотр конечных выключателей.
- Осмотр панели управления.
- Проверка работы дополнительного устройства безопасности (УБ-1, УБЛ, УКСЛ).
- Осмотр канатов и состояния подвесок кабины и противовеса.
- Осмотр привода дверей и дверей кабины.
- Осмотр купе кабины.
- Осмотр раздвижной двери шахты.
- Осмотр этажных переключателей.
- Осмотр индуктивных датчиков.
- Осмотр направляющих кабины и противовеса.
- Осмотр башмаков кабины и противовеса.
- Осмотр состояния рамы противовеса и грузов и их креплений.
- Осмотр вызывных аппаратов.
- Проверка работы устройства безопасности - устройства слабины подъемных канатов (СПК).
- Осмотр и мелкий ремонт ограждения шахты.
- Осмотр кнопочного аппарата в кабине.
- Осмотр натяжного устройства.
- Проверка подвижного пола кабины.
- Уборка оборудования в машинном (блочном) помещении и приямке лифта.
- Запись о выполнении работ в журнал ремонтов лифта.

При наличии дефектов и неисправностей, выявленных при проведении осмотра перечисленного оборудования, электромеханик обязан их устранить.

2. Квартальное техническое обслуживание (ТО-3):

Все работы при квартальном текущем обслуживании (ТО-3) совмещаются с работами, проводимыми при ежемесячном текущем обслуживании (ТО-1), дополнительно работы выполняются на следующем оборудовании:

Вводное устройство

- Подтянуть соединения проводов;
- Отрегулировать зазоры в пинцетах;
- Зачистить контактные соединения;
- Заменить защитную смазку;
- Очистить от пыли.

Шкаф управления (НКУ), трансформаторы

- Очистить от пыли;
- Проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле отключением от руки при отключенном вводном устройстве и автомате защиты (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали);
- Проверить крепление проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю и тормозному магниту (при необходимости произвести подтяжку креплений);
- Очистить электрические контакты от нагара.

Лебедка

- Проверить износ накладок тормоза (замена при износе до 2 мм);
- Проверить износ червячной пары (поворот червяка в пределах бокового зазора не должна превышать 17°, долить масло);
- Проверить крепление полумуфты на валу редуктора;
- Проверить крепление полумуфты на валу электродвигателя, состояние резиновых втулок (изношенные - заменить);
- Проверить состояние сварных швов рамы лебедки

Тормозное устройство

- Осмотреть тормоз, убедиться в отсутствии повреждений его составных частей, при необходимости заменить изношенные детали;
- Очистить от загрязнений накладку;
- Очистить и промыть тормозной шкив;
- Проверить и подтянуть крепления;

- Проверить и отрегулировать зазоры;
- Произвести смазку осей шарнирных соединений.

Редуктор

- Долить масло по уровню, при необходимости заменить;
- Проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек валов, при необходимости произвести замену манжет;
- Проверить крепление штурвала на валу.

Канатоведущий шкив

- Очистить от затвердевшей загрязненной смазки, консервации, осмотреть, подтянуть крепления;
- Проверить износ ручьев.

Электродвигатель

- Очистить от загрязнений;
- Проверить крепления и надежность заземления корпуса;
- Подтянуть крепления подшипниковых щитов;
- Проверить центровку.

Ограничитель скорости

- Проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости крепеж подтянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать);
- Проверить износ ручья шкива;
- Проверить состояние составных частей, деталей и элементов.

Концевой выключатель

- Проверить действие отводки рычага;
- Проверить и отрегулировать установку упоров, обеспечивающих срабатывание концевого выключателя при прохождении кабины последнего этажа;
- Провести техническое обслуживание электрического контакта;
- Очистить от пыли и грязи, произвести замену смазки, подтянуть соединения.

Тяговые канаты

- Очистить от загрязнений и излишней смазки, проверить состояние на износ и обрыв;
- При вытяжке - перетянуть (перепасовать);
- Произвести смазку.

Противовес

- Проверить состояние крепежа внешний вид;
- Устранить смещение грузов в раме противовеса;
- Проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить.

Подвеска кабины

- Очистить от пыли и мусора;
- Проверить состояние составных частей и крепления;
- Проверить и отрегулировать балансир;
- Проверить совместную регулировку рамки и контакта слабины подъемных канатов

Верхние башмаки

- Очистить от загрязненной затвердевшей смазки, пыли и мусора;
- Проверить состояние составных частей и крепления;
- Проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить;
- Проверить наличие смазки в смазывающих аппаратах.

Механизм ловителей

- Очистить от загрязненной смазки, пыли и мусора;
- Проверить состояние составных частей и крепления;
- Проверить зазоры между клиньями ловителей и направляющими, при необходимости отрегулировать;
- Произвести смазку осей, шарниров, клиньев.

Электропроводка над кабиной

- Очистить от мусора и пыли;
- Проверить состояние кабеля и заземления;
- Проверить крепление кабеля и затяжку в клеммных соединениях.

Купе кабины

- Проверить и подтянуть крепления купе кабины и каркаса кабины;
- Очистить кнопочный пост, зачистить контакты, заменить вышедшие из строя кнопки приказа, лампы.

Двери кабины

- Очистить составные части от грязи и пыли;
- Проверить крепление крышек, роликов, кареток, створок с каретками, башмаков к створкам;
- Произвести смазку элементов;
- Произвести проверку регламентированных зазоров, при необходимости отрегулировать;
- Отрегулировать взаимное положение водила и кареток;
- Проверить отсутствие течи масла из редуктора привода, при необходимости заменить манжеты;
- Проверить уровень масла в редукторе, при необходимости долить;

- Проверить надежность работы замка дверей кабины.

Под кабиной

- Очистить составные части от грязи и пыли;
- Произвести проверку регламентированных зазоров, при необходимости отрегулировать;
- Проверить работу подвижного пола на 15 кг.

Двери шахты и электроаппараты в шахте

- Очистить от пыли и грязи;
- Проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);
- Произвести проверку регламентированных зазоров;
- Проверить работу запирающих устройств дверей шахты;
- Проверить крепление проводов к электроаппаратам, работу электрических контактов, неисправные - заменить.

Прямо́к

- Очистить натяжное устройство от пыли и грязи;
- Отрегулировать горизонтальность рычага натяжного устройства, при необходимости - произвести перетяжку троса ограничителя скорости.

Произвести запись о выполнении работ в журнал ремонтов лифта.

3. Полугодовое техническое обслуживание (ТО-6):

Все работы при полугодовом техническом обслуживании (ТО-6) совмещаются с квартальным техническим обслуживанием (ТО-3), дополнительно проводятся следующие работы:

Вводное устройство

- Отрегулировать зазоры в пинцетах;
- Проверить легкость хода ручки.

Шкаф управления (НКУ), трансформаторы

- Проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали);
- Проверить крепление сердечников и их шихтовки у трансформаторов.

Лебедка

- Проверить износ накладок тормоза (замена при износе до 2 мм);
- Проверить износ червячной пары (поворот червяка в пределах бокового зазора не должна превышать 17°, долить масло);
- Проверить крепление полумуфты на валу редуктора;
- Проверить крепление полумуфты на валу электродвигателя, состояние резиновых втулок (изношенные - заменить);
- Проверить состояние сварных швов рамы лебедки

Ограничитель скорости

- Проверить работу при превышении номинальной скорости (при необходимости отрегулировать или отремонтировать).

Направляющие кабины и противовеса

- Очистить от пыли и грязи;
- Проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);
- Проверить штихмасс (не более ± 2 мм).

Двери шахты

- Отрегулировать зазоры между створками и порогами.

Противовес

- Проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);

Кабина

- Проверить действие электрического устройства контроля слабину подъемных канатов;
- Проверить действие электрического устройства контроля ловителей;
- Отрегулировать работу механизма ловителей;
- Отрегулировать зазоры в ловителях;
- Отрегулировать зазоры между створками и порогами;
- Проверить износ червячной пары привода дверей.
- Проверить целостность покрытия пола, при необходимости отремонтировать.

Прямо́к

- Проверить действие электрического устройства контроля натяжного устройства;
 - Проверить буфера кабины и противовеса очистить от грязи и пыли, убедиться в их целостности, при необходимости окрасить;
 - Проверить зазоры между буферами и опорной плитой кабины и противовеса, при необходимости произвести перетяжку тяговых канатов;
 - Проверить состояние заземляющих устройств, при необходимости окрасить.
- Произвести запись о выполнении работ в журнале ремонтов лифта.

4. Годовое техническое обслуживание (ТО-12):

Объем работ при годовом техническом обслуживании включает в себя объем ежемесячного, ежеквартального и полугодового технического обслуживания, дополнительно проводятся следующие работы:

- Испытание ловителей, ограничителя скорости, буферов кабины и противовеса
- проверка и настройка (при необходимости обновление) контрактных параметров платы управления контроллера
- проверка и настройка параметров платы управления движением в контроллере
- проверка и настройка платы взвешивания груза
- проверка и настройка параметров программного обеспечения частотного преобразователя главного привода
- проверка и настройка параметров программного обеспечения частотного преобразователя привода дверей кабины
- Опробование работы лифта в режимах: Нормальный режим (пуск лифта от кнопок «вызова» и «приказа»), Управление в режиме «Инспекция», Управление лифтом в режиме «ЕРО».
- Производится запись о оказании услуг в журнале ремонта лифта.



/Черняк А.А./



/Фанасьева Е. О./

Перечень обслуживаемых лифтов и подъёмников для маломобильных групп населения

Адрес	общее кол-во, шт	№ подъезда	заб. № лифта	рег. №	грузоподъемность	дата ежегодной поверки	Документация			Дата установки лифта	Цена
							нас порт	производи тель	акт ежегодной поверки		
Охтинская аллея, д.2	3	один подъезд	716/273	4789БН	1000	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2016	4 509,07
			717/274	б/н	630	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2016	4 509,07
			718/275	4791БН	630	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2016	6 465,55
Охтинская аллея, д.4	5	п.2	719/276	4784БН	1000	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2015	4 509,07
			720/277	б/н	630	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2015	4 509,07
			721/278	4786БН	1000	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2015	6 465,55
			722/279	4787БН	630	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2015	4 509,07
			723/280	4788БН	630	июль 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2015	6 465,55
Охтинская аллея, д.6	3	один подъезд	724/281	4811БН	1000	апрель 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2016	4 509,07
			725/282	б/н	630	апрель 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2016	4 509,07
			726/283	4812БН	630	апрель 2022	+	"Alex LIFT"	+	июль 2016	6 465,55
Охтинская аллея, д.14	18	п.1	5359								1 500,00
			3550	С 4828 БН	400	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	6 465,55
Охтинская аллея, д.14	18	п.1	3553	С 4814 БН	1000	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	6 465,55

п.2	3543	С 4817 БН	400	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	6 465,55
	3554	С 4816 БН	1000	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	6 465,55
п.3	3544	С 4819 БН	400	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	6 465,55
	3555	С 4818 БН	1000	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	6 465,55
п.4	3542	С 4815 БН	400	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	6 465,55
	3545	С 4821 БН	400	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	6 465,55
п.5	3546	С 4827 БН	400	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	6 465,55
	3552	С 4822 БН	1000	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	3 434,25
п.6	3548	С 4823 БН	400	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	3 434,25
	3549	С 4825 БН	400	апрель 2022	+	"Мортгипелифтваши"	-	февр. 2015	3 434,25

ул. Шувалова, д.2	9	п.1	3551	С 4824БН	1000	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	3 434,25	
			3559	С 4826 БН	1000	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	3 434,25	
			3547	С 4830 БН	400	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	3 434,25	
			3556	С 4820БН	1000	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	3 434,25	
			3557	С 4831БН	1000	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	3 434,24	
			3558	С 4829 БН	1000	апрель 2022	+	"Могилевлифтмаш"	-	февр. 2015	3 434,24	
			52077									1 500,00
			52079									1 500,00
			В7НА0716	3958БН	400	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	3 434,24	
			В7НА0717	3959БН	1000	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	6 465,55	
В7НА0718	б/н	1000	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	6 465,55				
В7НА0719	3960БН	400	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	3 434,24				
В7НА0720	3961БН	1000	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	6 465,55				
В7НА0721	3123БН	1000	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	6 465,55				
В7НА0722	3962БН	400	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	3 434,24				
В7НА0723	3124БН	1000	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	6 465,55				
В7НА0724	3963БН	1000	декабрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	-	май 2015	6 465,55				
1	3								1 500,00			
6	п.1	В7НА1269	б/н	400	октябрь 2022	-	"ОТИС Лифт"	-	март 2015	3 434,24		

	п.2	В7НА1270	3954БН	1000	октябрь 2022	-	"ОТИС Лифт"	+	март 2015	6 465,55
		В7НА1271	4099БН	1000	октябрь 2022	+	"ОТИС Лифт"	+	март 2015	6 465,55
	п.1	В7НА1272	б/н	400	октябрь 2022	-	"ОТИС Лифт"	-	март 2015	3 434,24
		В7НА1273	3955БН	1000	октябрь 2022	-	"ОТИС Лифт"	+	март 2015	6 465,55
		В7НА1274	4151БН	1000	октябрь 2022	-	"ОТИС Лифт"	+	март 2015	6 465,55
ул. Шувалова, д.4, к.1	3	557	4808БН	1000	октябрь 2022	+	"Алех ЛИФТ"	+	февр. 2015	6 465,55
		558	4809БН	1000	октябрь 2022	+	"Алех ЛИФТ"	+	февр. 2015	6 465,55
		559	4810БН	400	октябрь 2022	+	"Алех ЛИФТ"	+	февр. 2015	3 434,24
Всего:									250 715,91	

51

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 /Черняк А.А./
 М.П.

ЗАКАЗЧИК:

 /Афанасьева Е. О./
 М.П.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № С/01/07/22-5 от 01 июля 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

02 июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КоммуналСервис-Спб», именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Афанасьевой Елены Олеговны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛСУ-Сервис» именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице Генерального директора Черняка А.А., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 02 июля 2022 г. (далее Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 2.2. договора № № С/01/07/22-5 от 01 июля 2022 г. и изложить его в следующей редакции:

«2.2. В состав настоящего работ по договору входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования ЗАКАЗЧИКА, указанного в Приложении № 3, в соответствии с Приложением №1 и Приложения № 2, выполнение работ по замене и ремонту вышедшего из строя нижеперечисленного оборудования: Грузовзвешивающего устройства, ограничителя скорости, пускателя, компенсирующей цепи, трансформатора, шлейфа, замена каретки отводки, полная замена масла в редукторах главного привода (без приобретения масла). Максимальные стоимости дополнительных работ определены сторонами в Приложении № 4 к настоящему договору. Выполнение работ по замене и ремонту оборудования, которое не указано в пункте 2.2. настоящего договора, выполняется по отдельному соглашению.»

2. Дополнить договор Приложением № 4 «МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ» Приложением № 1 к настоящему соглашению.

3. Настоящее Соглашение и Приложение № 1 к Соглашению является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 01 июля 2022 г. к договору № С/01/07/22-5 от 01 июля 2022 г. «МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ» — на одном листе.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЛСУ-Сервис»
190005, г. Санкт-Петербург,
Ул. 4-я Красноармейская д.13.кв.7
ИНН 7839348105, КПП 783901001
р/с 40702810890700000882
В ПАО «Банк Санкт-Петербург»
БИК 044030790
к/с 30101810900000000790
Тел./ факс (812) 575-44-68
575-01-04

ООО «КС-СПб»
ИНН: 4703140866 КПП: 470301001 ОГРН:
1144703002410 ОКПО: 25838276
Расчетный счет: Банк: 40702810455240000161 СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счет: 30101810500000000653
Юридический адрес: 188662, Ленинградская обл,
Всеволожский р-н, Мурино п, Лесная ул, дом 3, здание
119, каб.23
Телефон: 8(812)380-84-04



МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

1. Работы по замене и ремонту табло этажные, Мультимедиа и LCD дисплеи – 3800 руб. 00 коп.
2. Работы по замене и ремонту платы управления лифтом: основные, периферийные, сервисные - 2400 руб. 00 коп.
3. Работы по замене и ремонту частотные преобразователи (замена или ремонт) - 4500 руб. 00 коп.
4. Работы по замене и ремонту ИБП, SERVOSAN – 4500 руб. 00 коп.
5. Работы по замене и ремонту лебедки и их составные части замена главного привода - 90000руб. 00 коп.
6. Работы по замене и ремонту ДК4900 руб. 00 коп.
7. Работы по замене и ремонту платы управления приводом дверей кабины (ЧП привода ДК) – 3500 руб. 00 коп.
8. Работы по замене и ремонту устройства контроля тяговых ремней (RBI). – 3500 руб. 00 коп.
9. Работы по замене и ремонту энкодеров главного привода и привода ДК. 5200 руб. 00 коп.
10. Работы по замене и ремонту тяговых канатов:
 - 1 шт. канат 30000 руб. 00 коп.
 - 2–4 шт. канат – 18 750 руб. 00 коп. (за один канат)
 - 5–9 шт. - 12 857 руб. 00 коп.
 - Если лифт нерабочий и требуется установка лесов-105000 руб. 00 коп. (работы по установки лесов)
11. Работы по замене и ремонту ремня тягового:
 - 1 ремень – 60 000 руб. 00 коп.
 - 2 ремня – 40 000 руб. 00 коп.
 - 3 ремня – 27 000 руб. 00 коп.
 - 4 ремня – 25 000 руб. 00 коп.Работы по замене и ремонту КВШ:
 - замена - 32000 руб. 00 коп.
 - ремонт – 44000 руб. 00 коп.
12. Отводные блоки (замена в сборе, замена подшипников):
 - Лифты фирмы ОТИС – 35000 руб. 00 коп.
 - Лифты иных производителей – 25000 руб. 00 коп.
13. Работы по замене и ремонту тормозных устройств - 25000 руб. 00 коп.
14. Работы по замене и ремонту ловителей – 58000 руб. 00 коп. (пара).

