

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
Охтинская аллея дом 2

«30» мая 2022 года

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала: "11" апреля 2022 года

Дата окончания: «20» мая 2022 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гайфетдинов Ринат Ильгизарович, собственник квартиры № 255

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" апреля 2022 года с 20 часов 00 мин. до 20 часов 30 мин. (время местное) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2, во дворе многоквартирного дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 часов 30 мин. "11" апреля 2022 года до 20 часов 00 мин. "20" мая 2022 года.

Место приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, 14, помещении управляющей компании (между 6 и 7 парадной), а также Охтинская аллея, д. 2 в холле 1-го этажа в ящик для сбора бюллетеней.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома:
список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 10 051,6 (десять тысяч пятьдесят один целый несть десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10 051,6 (десять тысяч пятьдесят один целый несть десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании составляет 5 577,7 (пять тысяч пятьсот семьдесят семь целых семь десятых) кв.м., что составляет **55,49 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «30» мая 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ), уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

↓

1. Избрание председателя Общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников
4. Избрание совета многоквартирного дома (СКМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1)
8. Утверждение договора управления (Приложение №2).
9. Принять решение о заключении договора с ООО «Медиоператор»
10. Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения, утверждение суммы и разового сбора на монтаж системы видеонаблюдения. Утверждение ежемесячного размера платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
11. Принять решение об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи).

1. По первому вопросу «Избрание председателя Общего собрания собственников»

Предложено: избрать председателем Общего собрания собственников - Гайфетдинова Рината Ильгизаровича – собственника кв. 255.

Голосовали:

ЗА – 3585,45 кв.м. (64,2 %)
ПРОТИВ – 423,6 кв.м. (7,59 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1568,65 кв.м. (28,12 %)

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего собрания собственников - Гайфетдинова Рината Ильгизаровича – собственника кв. 255.

По второму вопросу «Избрание секретаря Общего собрания собственников»

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников - Шестова Сергея Александровича – собственника кв. 267.

Голосовали:

ЗА – 3664,35 кв.м. (65,7 %)
ПРОТИВ – 368,6 кв.м. (6,61 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1544,75 кв.м. (27,7 %)

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания собственников - Шестова Сергея Александровича – собственника кв. 267.

3. По третьему вопросу «Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников»

Предложено: избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников:

- Шестова Сергея Александровича (собственник кв. 267)
- Гайфетдинова Рината Ильгизаровича (собственник кв. 255)
- Пономареву Анастасию Леонидовну (собственник кв. 192)
- Борисевич Инну Викторовну (представитель управляющей компании)

Голосовали:

ЗА – 3662,65 кв.м. (65,67 %)
ПРОТИВ – 344,6 кв.м. (6,18 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1570,45 кв.м. (28,16 %)

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников:

- Шестова Сергея Александрович (собственник кв. 267)
- Гайфетдинова Рината Ильгизаровича (собственник кв. 255)
- Пономареву Анастасию Леонидовну (собственник кв. 192)
- Борисевич Инну Викторовну (представитель управляющей компании)

4. По четвертому вопросу «Избрание совета многоквартирного дома (СКМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ»

Предложено: избрать совет многоквартирного дома (СКМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СКМД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СКМД, полномочия подлежат продлению на такой же срок.

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 3677,95 кв.м. (65,94 %)

ПРОТИВ – 425,2 кв.м. (7,62 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1474,55 кв.м. (26,44 %)

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома (СКМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СКМД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СКМД, полномочия подлежат продлению на такой же срок. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома»

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

Шестова Сергея Александровича (собственник кв. 267)

Гайфетдинова Рината Ильгизаровича (собственник кв. 255)

Пономаревой Анастасии Леонидовны (собственник кв. 192)

Голосовали:

ЗА – 3808,2 кв.м. (68,28 %)

ПРОТИВ – 344,6 кв.м. (6,18 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1424,9 кв.м. (25,55 %)

РЕШИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

Шестова Сергея Александровича (собственник кв. 267)

Гайфетдинова Рината Ильгизаровича (собственник кв. 255)

Пономаревой Анастасии Леонидовны (собственник кв. 192)

6. По шестому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома»

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Гайфетдинова Рината Ильгизаровича (собственник кв. 255). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом на:

- заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом;

- принятие решения по вопросам, не указанным в п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписание соответствующих документов.

Голосовали:

ЗА – 3702,3 кв.м. (66,38 %)

ПРОТИВ – 429,4 кв.м. (7,7 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1446 кв.м. (25,92 %)

РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Гайфетдинова Рината Ильгизаровича (собственник кв. 255). Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом на:

- заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом;

- принятие решения по вопросам, не указанным в п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписание соответствующих документов.

7. По седьмому вопросу «Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1)»

Предложено: утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома согласно Приложению № 1.

Голосовали:

ЗА – 3402,1 кв.м. (60,99 %)

ПРОТИВ – 659,4 кв.м. (11,82 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1516,2 кв.м. (27,18 %)

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложению № 1).

8. По восьмому вопросу «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение № 2):

- 1) утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом – 1 (один) год
- 2) утвердить форму договора управления (Приложение № 2)

Голосовали:

ЗА – 3618,8 кв.м. (64,88 %)

ПРОТИВ – 656,1 кв.м. (11,76 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1302,8 кв.м. (23,36 %)

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение № 2):

- 1) утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом – 1 (один) год
- 2) утвердить форму договора управления (Приложение № 2)

9. По девятому вопросу «Принятие решения о заключении договора с ООО «Медиоператор»»

Предложено: принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников оператору связи ООО «Медиоператор» на возмездной основе. Определить целевое назначение предоставленного общего имущества оператору связи: ООО «Медиоператор» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения. Утвердить стоимость аренды общего имущества оператору связи ООО «Медиоператор» - 1500 руб. 00 коп.

Голосовали:

ЗА – 3512,1 кв.м. (62,97 %)

ПРОТИВ – 745 кв.м. (13,35 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1320,6 кв.м. (23,68 %)

РЕШИЛИ: предоставить в пользование общее имущество собственников оператору связи ООО «Медиоператор» на возмездной основе. Определить целевое назначение предоставленного общего имущества оператору связи ООО «Медиоператор» - для размещения оборудования сетей телевидения. Утвердить стоимость аренды общего имущества оператору связи ООО «Медиоператор» - 1500 руб. 00 коп.

10. По десятому вопросу «Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, утверждении суммы и разового сбора на монтаж системы видеонаблюдения. Утверждение ежемесячного размера платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения»

Предложено: принять решение о монтаже системы видеонаблюдения. Утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 386 007 руб. 31 коп. Утвердить разовый целевой сбор на установку

системы видеонаблюдения в размере 1229 руб. 33 коп. с жилого и нежилого помещения. Утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с жилого и нежилого помещения.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

Голосовали:

ЗА – 3332,8 кв.м. (59,75 %)

ПРОТИВ – 1294,9 кв.м. (36,12 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 950 кв.м. (17,03 %)

РЕШИЛИ: произвести монтаж системы видеонаблюдения. Утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 386 007 руб. 31 коп. Утвердить разовый целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 1229 руб. 33 коп. с жилого и нежилого помещения. Утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с жилого и нежилого помещения.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

11. По одиннадцатому вопросу «Принятие решения об использовании общего имущества собственников провайдером (операторами связи)»

Предложено: принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников следующим операторам связи ООО «Невалинк», ООО «ПАКТ», ООО «Скайнет» на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

ООО «Скайнет» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета;

ООО «ПАКТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторам связи общее имущество собственников помещений не по целевому назначению.

Утвердить стоимость аренды общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «Скайнет» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «ПАКТ» - 1500 руб. 00 коп.

Голосовали:

ЗА – 4000 кв.м. (71,71 %)

ПРОТИВ – 432,5 кв.м. (7,75 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1145,2 кв.м. (20,53 %)

РЕШИЛИ: предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме следующим операторам связи: ООО «Невалинк», ООО «ПАКТ», ООО «Скайнет», на возмездной основе. Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

ООО «Скайнет» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета;

ООО «ПАКТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторам связи общее имущество собственников помещений не по целевому назначению.

Утвердить стоимость аренды общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «Скайнет» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «ПАКТ» - 1500 руб. 00 коп..

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.

Приложения:

1) размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2, на 2 листах 1 экз.;

2) проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2, на 21 листах 1 экз.;

- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2, присутствовавших на общем собрании на 4 листах 1 экз.;
- 4) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2, на 4 листах 1 экз.;
- 5) сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2, на 1 листах 1 экз.;
- 6) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 2, на 321 листах 1 экз.;

Председатель общего собрания	<u>Гайфед.</u>	(<u>Р. И. Гайфедитов</u>)	<u>30.05.2022</u>
		(подпись) расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Мещеря</u>	(<u>В. А. Мещеря</u>)	<u>30.05.2022</u>
		(подпись) расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии	<u>Мещеря</u>	(<u>В. А. Мещеря</u>)	<u>30.05.2022</u>
		(подпись) расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии	<u>Гайфед.</u>	(<u>Р. И. Гайфедитов</u>)	<u>30.05.2022</u>
		(подпись) расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	(<u>Тамараева С. П.</u>)	<u>30.05.2022</u>
		(подпись) расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	(<u>Борисов В. В.</u>)	<u>30.05.2022</u>
		(подпись) расшифровка подписи	(дата)