

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,  
Охтинская аллея дом 4

«07» февраля 2022 года

**Дата проведения внеочередного общего собрания:**

**Дата начала:** "27" декабря 2021 года

**Дата окончания:** «31» января 2022 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 4.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Лагода Дмитрий Янович, собственник квартиры № 472

**Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" декабря 2021 года с 20 часов 00 мин. до 20 часов 30 мин. (время местное) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 4, во дворе многоквартирного дома.**

**Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 часов 30 мин. "27" декабря 2021 года до 18 часов 00 мин. "31" января 2022 года.**

**Место приема решений собственников помещений:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 14 (офис управляющей компании).

**В общем собрании приняли участие** собственники помещений многоквартирного дома:  
список прилагается, приложение № 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме составляет: 14 759, 70 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять целых семьдесят десятых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме составляет 14 759, 70 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять целых семьдесят десятых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на внеочередном общем собрании, составляет **8 256, 17 (восемь тысяч двести пятьдесят шесть целых семнадцать сотых)** кв.м., что составляет **55,94 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подсчет голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «07» февраля 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ), уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.
4. Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1)
8. Принятие решение об установке ограждений газона Многоквартирного дома. Утвердить разовый сбор на установку ограждений газона.
9. Принять решение о расторжении договора и смене провайдера ООО «Прометей» на ООО «Медиоператор»
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- 10.2. Выбор владельца специального счета
- 10.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
- 10.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Разрешить собственнику помещения 1-Н произвести установку парковки для колясок.
12. Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения, утверждение суммы и разового сбора на монтаж системы видеонаблюдения. Утверждение ежемесячного размера платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

1. По первому вопросу «Избрание председателя Общего собрания собственников»

Предложено: избрать председателем Общего собрания собственников - Лагоду Дмитрия Яновича – собственника кв. 472.

Голосовали:

ЗА – 7529,32 кв.м. (91,2 %)

ПРОТИВ – 180,8 кв.м. (2,19 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 510,05 кв.м. (6,18 %)

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего собрания собственников - Лагоду Дмитрия Яновича – собственника кв. 472.

2. По второму вопросу «Избрание секретаря Общего собрания собственников»

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников - Жулину Любовь Александровну – собственника кв. 152.

Голосовали:

ЗА – 7451,72 кв.м. (90,26 %)

ПРОТИВ – 149,5 кв.м. (1,81 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 618,95 кв.м. (7,5 %)

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания собственников - Жулину Любовь Александровну – собственника кв. 152.

3. По третьему вопросу «Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников»

Предложено: избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников:

- Борисевич Инну Викторовну (представитель управляющей компании)

- Лагоду Дмитрия Яновича (собственник кв. 472)

- Жулину Любовь Александровну (собственник кв. 152)
- Маркварт Маргариту Владимировну (собственник кв. 168)

Голосовали:

ЗА – 7450,92 кв.м. (90,25 %)

ПРОТИВ – 174,4 кв.м. (2,11 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 594,85 кв.м. (7,2 %)

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников:

- Борисевич Инну Викторовну (представитель управляющей компании)
- Лагоду Дмитрия Яновича (собственник кв. 472)
- Жулину Любовь Александровну (собственник кв. 152)
- Маркварт Маргариту Владимировну (собственник кв. 168)

4. По четвертому вопросу «Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ»

Предложено: избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года.

Голосовали:

ЗА – 7288,29 кв.м. (88,28 %)

ПРОТИВ – 207,95 кв.м. (2,52 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 723,93 кв.м. (8,77 %)

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года.

5. По пятому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома»

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Лагоды Дмитрия Яновича (собственник кв. 472)
- Жулиной Любви Александровны (собственник кв. 152)
- Маркварт Маргариты Владимировны (собственник кв. 168)

Голосовали:

ЗА – 7252,82 кв.м. (87,85 %)

ПРОТИВ – 226,9 кв.м. (2,75 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 716,55 кв.м. (8,68 %)

РЕШИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Лагоды Дмитрия Яновича (собственник кв. 472)
- Жулиной Любви Александровны (собственник кв. 152)
- Маркварт Маргариты Владимировны (собственник кв. 168)

6. По шестому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома»

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Лагоду Дмитрия Яновича (собственник кв. 472).

Голосовали:

ЗА – 7507,12 кв.м. (90,93 %)

ПРОТИВ – 147,8 кв.м. (1,79 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 541,35 кв.м. (6,56 %)

РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Лагоду Дмитрия Яновича (собственник кв. 472).

7. По седьмому вопросу «Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1)»

Предложено: утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома согласно Приложению № 1.

Голосовали:

ЗА – 6105,75 кв.м. (73,95 %)

ПРОТИВ – 823,35 кв.м. (9,97 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1267,17 кв.м. (15,35 %)

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложению № 1).

8. По восьмому вопросу «Принятие решение об установке ограждений газона многоквартирного дома. Утвердить разовый сбор на установку ограждений газона»

Предложено: установить ограждения газона многоквартирного дома 210 м. п., утвердить сумму на выполнение работ по установке ограждений газона в размере 364 560 руб. 00 коп. Утвердить разовый сбор на установку ограждений газона в размере 765 руб. 88 коп. с жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 4849,78 кв.м. (58,74 %)

ПРОТИВ – 1983,65 кв.м. (24,03 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1388,04 кв.м. (16,81 %)

РЕШИЛИ: установить ограждения газона многоквартирного дома 210 м. п., утвердить сумму на выполнение работ по установке ограждений газона в размере 364 560 руб. 00 коп. Утвердить разовый сбор на установку ограждений газона в размере 765 руб. 88 коп. с жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу «Принятие решения о расторжении договора и смене провайдера ООО «Прометей» на ООО «Медиоператор»»

Предложено: принять решение о расторжении договора и смене провайдера ООО «Прометей» на ООО «Медиоператор», без изменения стоимости услуги, с сохранением ранее установленной стоимости за услуги.

Голосовали:

ЗА – 5878,55 кв.м. (71,2 %)

ПРОТИВ – 450,3 кв.м. (5,45 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1867,42 кв.м. (22,62 %)

РЕШИЛИ: расторгнуть договор ООО «Прометей» и сменить провайдера ООО «Прометей» на ООО «Медиоператор», без изменения стоимости услуги, с сохранением ранее установленной стоимости за услуги.

10. По десятому вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме»

Предложено: прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального фонда капитального ремонта. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет в целях аккумулирования на данном специальном счете денежных средств фонда капитального ремонта исключительно на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.4.

Голосовали:

ЗА – 5409,12 кв.м. (65,52 %)

ПРОТИВ – 828,25 кв.м. (10,03 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1923,5 кв.м. (23,3 %)

РЕШИЛИ: прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального фонда капитального ремонта. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет в целях аккумулирования на данном специальном счете денежных средств фонда капитального ремонта исключительно на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.4

10.1. По вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

Предложено: установить ежемесячный платеж в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

Голосовали:

ЗА – 5643,92 кв.м. (68,36 %)

ПРОТИВ – 752,45 кв.м. (9,11 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1799,9 кв.м. (21,8 %)

РЕШИЛИ: установить ежемесячный платеж в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

10.2. По вопросу «Выбор владельца специального счета»

Предложено: выбрать владельцем специального счета Регионального оператора.

Голосовали:

ЗА – 5288,69 кв.м. (64,06 %)

ПРОТИВ – 907,35 кв.м. (10,99%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2000,23 кв.м. (24,23 %)

РЕШИЛИ: выбрать владельцем специального счета Регионального оператора.

10.3. По вопросу «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

Предложено: избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

ЗА – 5269,39 кв.м. (63,82 %)

ПРОТИВ – 891,15 кв.м. (10,79 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2035,73 кв.м. (24,66 %)

РЕШИЛИ: избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

10.4. По вопросу «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Регионального оператора.

Голосовали:

ЗА – 5216,99 кв.м. (63,19 %)

ПРОТИВ – 907,35 кв.м. (10,99 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2071,93 кв.м. (25,10 %)

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Регионального оператора.

11. По одиннадцатому вопросу «Разрешить собственнику помещения 1-Н произвести установку парковки для колясок»

Предложено: разрешить собственнику помещения 1-Н произвести установку парковки для колясок с обязательным согласованием с Председателем совета многоквартирного дома чертежа места установки и внешнего облика. Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на согласование чертежа места установки и внешнего облика парковки.

Голосовали:

ЗА – 5750,74 кв.м. (69,65 %)

ПРОТИВ – 1168,4 кв.м. (14,15 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1277,13 кв.м. (15,47 %)

РЕШИЛИ: разрешить собственнику помещения 1-Н произвести установку парковки для колясок с обязательным согласованием с Председателем совета многоквартирного дома чертежа места установки и внешнего облика. Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на согласование чертежа места установки и внешнего облика парковки.

12. По двенадцатому вопросу «Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, утверждении суммы и разового сбора на монтаж системы видеонаблюдения. Утверждение ежемесячного размера платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения»

Предложено: принять решение о монтаже системы видеонаблюдения. Утвердить сумму монтажа системы видеонаблюдения в размере 572 435 руб. Утвердить разовый платеж за монтаж системы видеонаблюдения в размере 1202 руб. 59 коп. с жилого и нежилого помещения. Утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решения о распределении денежных средств, сэкономленных на обслуживании системы видеонаблюдения, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Расчет денежных средств, сэкономленных на обслуживании системы видеонаблюдения, рассчитывается управляющей организацией ежегодно по окончании первого квартала текущего года за предыдущий год. При расчете экономии учитываются денежные средства, перечисленные собственниками на обслуживание системы видеонаблюдения, затраты управляющей организации и задолженность собственников за услугу обслуживания видеонаблюдения.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решения о распределении денежных средств, сэкономленных от установки видеонаблюдения, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 6529,18 кв.м. (79,08 %)

ПРОТИВ – 686,79 кв.м. (8,32 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 980,3 кв.м. (11,87 %)

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения. Утвердить сумму монтажа системы видеонаблюдения в размере 572 435 руб. Утвердить разовый платеж за монтаж системы видеонаблюдения в размере 1202 руб. 59 коп. с жилого и нежилого помещения. Утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решения о распределении денежных средств, сэкономленных на обслуживании системы видеонаблюдения, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Расчет денежных средств, сэкономленных на обслуживании системы видеонаблюдения, рассчитывается управляющей организацией ежегодно по окончании первого квартала текущего года за предыдущий год. При расчете экономии учитываются денежные средства, перечисленные собственниками на обслуживание системы видеонаблюдения, затраты управляющей организации и задолженность собственников за услугу обслуживания видеонаблюдения.

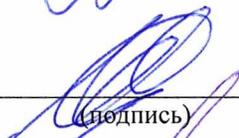
Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решения о распределении денежных средств, сэкономленных от установки видеонаблюдения, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.

Приложения на 524 листах в 1 экземпляре:

1) размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 4 на 1 л. в 1 экз.

- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 4, на 15 листах 1 экз.;
- 3) реестр собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Охтинская аллея, д. 4, на 9 листах 1 экз.;
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
- 5) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме путем его размещения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания на 3 листах 1 экз.;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 4, на 498 листах 1 экз.;

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Лагода Л.Я.) расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Журина Л.А.) расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Лагода Л.Я.) расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Журавлев И.В.) расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Александров А.) расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Журина Л.А.) расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)