

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
Шувалова, дом 2

«07» февраля 2022 года

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала: "18" декабря 2021 года

Дата окончания: «31» января 2022 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино, Шувалова, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Сторожев Александр Леонидович, собственник квартиры № 117

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" декабря 2021 года с 12 часов 00 мин. до 13 часов 30 мин. (время местное) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 2, во дворе многоквартирного дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13 часов 00 мин. "18" декабря 2021 года до 18 часов 00 мин. "31" января 2022 года.

Место приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 2, подвальное помещение 11-Н.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома:
список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 18636, 20 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть целых двадцать десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 18636, 20 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть целых двадцать десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, составляет 11 799, 60 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто девять целых шестьдесят десятых) кв.м., что составляет 63,32 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «07» февраля 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ), уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления многоквартирным домом (Общество с ограниченной ответственностью «КоммуналСервис-СПб» ОГРН: 1144703002410, ИНН: 4703140866, КПП: 470301001).

Вопрос №4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срока действия договора (Приложение №1 к ОСС).

Вопрос №5. Избрание совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос №6. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №8. Принять решение о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос №10. Принять решение о включении и передаче в состав общего имущества собственников многоквартирного дома смонтированной ООО «КАКТУС» систему видеонаблюдения.

Вопрос №11. Принятие решение о разрешении установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Вопрос № 12. Утверждение Регламент покоса травы и обрезки зелёных насаждений.

Вопрос 13. Перенос, установка ограждающей конструкции (укрытие) контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО.

Вопрос № 14. Принятие решения об утверждении ежемесячной платы на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 100 руб. 00 коп. с жилого или нежилого помещения.

Вопрос № 15. Принятие решения о пользовании общим имуществом за дополнительную плату операторов связи ООО «Невалинк», ООО «Скайнет».

Вопрос № 16. Принятие решения о расторжении договора на предоставление общего имущества собственников с провайдером ООО «Пакт» и сменить провайдера ООО «Пакт» на ООО «Медиаоператор».

Вопрос № 17. Принятие решения о расторжении договора аренды предоставления помещения 11-Н и предоставления его совету многоквартирного дома.

Вопрос № 18. Принятие решения об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома (помещений мусорных камер).

Вопрос № 19. Принятие решения об установке антипарковочных ограждений у подъездов и зеленых насаждений на придомовой территории.

Вопрос № 20. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Вопрос № 20.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 20.2. Выбор владельца специального счета.

Вопрос № 20.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос № 20.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

1. По первому вопросу «Избрание председателя Общего собрания собственников»
Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственников - Широкову Оксану Валерьевну кв. 44.

Голосовали:

ЗА – 7915,8 кв.м. (67,09 %)

ПРОТИВ – 230,1 кв.м. (1,95 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3513,3 кв.м. (29,77 %)

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания собственников - Широкову Оксану Валерьевну кв. 44.

2. По второму вопросу «Избрание секретаря Общего собрания собственников»
Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников - Веникова Михаила Станиславовича кв.322.

Голосовали:

ЗА – 7993,4 кв.м. (67,74 %)

ПРОТИВ – 255,8 кв.м. (2,17 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3455,2 кв.м. (29,28 %)

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания собственников - Веникова Михаила Станиславовича кв.322.

3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления многоквартирным домом (Общество с ограниченной ответственностью «КоммуналСервис-СПб» ОГРН: 1144703002410, ИНН: 4703140866, КПП: 470301001)»

Предложено: Выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью «КоммуналСервис-СПб» ОГРН: 1144703002410, ИНН: 4703140866, КПП: 470301001.

Голосовали:

ЗА – 7470,95 кв.м. (63,32 %)

ПРОТИВ – 761,7 кв.м. (6,46 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3519,1 кв.м. (29,82 %)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью «КоммуналСервис-СПб» ОГРН: 1144703002410, ИНН: 4703140866, КПП: 470301001.

4. По четвертому вопросу «Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1 к ОСС)»

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1).

- 1) Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом)
- 2) Утвердить срок действия договора управления - 1 (один) год.
- 3) Утвердить форму договора управления (приложение № 1)

Голосовали:

ЗА – 7659,7 кв.м. 64,91 %
ПРОТИВ – 283,1 кв.м. (2,4 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3790,5 кв.м. (32,12 %)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1).

- 1) Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом)
- 2) Утвердить срок действия договора управления - 1 (один) год.
- 3) Утвердить форму договора управления (приложение № 1).

5. По пятому вопросу «Избрание совет многоквартирного дома (СКМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ»

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМД, полномочия подлежат продлению на такой же срок.

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 8691,2 кв.м. (73,66 %)
ПРОТИВ – 259,1 кв.м. (2,2 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2783 кв.м. (23,59 %)

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМД, полномочия подлежат продлению на такой же срок.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома»

Предложено:

Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Сторожев Александр Леонидович кв. 117
- Широкову Оксану Валерьевну кв. 44
- Веникова Михаила Станиславовича кв. 322
- Федюнина Дмитрия Александровича кв. 363
- Рузанкина Максима Александровича кв. 434
- Сербинович Игоря Геннадьевича кв. 349

Голосовали:

Сторожев Александр Леонидович кв. 117:
ЗА – 8527,1 кв.м. (72,27 %)
ПРОТИВ – 130,8 кв.м. (1,11 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3075,4 кв.м. (26,06 %)

Широкова Оксана Валерьевна кв. 44

ЗА – 8328,5 кв.м. (70,58 %)

ПРОТИВ – 190,3 кв.м. (1,61 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3093,8 кв.м. (26,22 %)

Веников Михаил Станиславович кв. 322

ЗА – 8244,5 кв.м. (69,87 %)

ПРОТИВ – 130,8 кв.м. (1,1 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3237,3 кв.м. (27,44 %)

Федюнин Дмитрий Александрович кв. 363

ЗА – 8245,3 кв.м. (69,88%)

ПРОТИВ – 159,7 кв.м. (1,35 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3207,6 кв.м. (27,18%)

Рузанкин Максим Александрович кв. 434

ЗА – 8285,2 кв.м. (70,22 %)

ПРОТИВ – 130,8 кв.м. (1,11 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3196,6 кв.м. (27,09 %)

Сербинович Игорь Геннадьевич кв. 349

ЗА – 8135,5 кв.м. (68,95 %)

ПРОТИВ – 159,7 кв.м. (1,35 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3317,4 кв.м. (28,11 %)

РЕШИЛИ: Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Сторожева Александра Леонидовича кв. 117
- Широковой Оксаны Валерьевны кв. 44
- Веникова Михаила Станиславовича кв. 322
- Федюнина Дмитрия Александровича кв. 363
- Рузанкина Максима Александровича кв. 434
- Сербинович Игоря Геннадьевича кв. 349

7. По седьмому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.»

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Сторожева Александра Леонидовича кв. 117

Наделить председателя правом на:

- заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом, наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписания соответствующих документов.

Голосовали:

ЗА – 8303,5 кв.м. (70,37 %)

ПРОТИВ – 269 кв.м. (2,28 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3040,1 кв.м. (25,76 %)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
Сторожева Александра Леонидовича кв. 117

Наделить председателя правом на:

- заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом, наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписания соответствующих документов.

8. По восьмому вопросу «Принять решение о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»

Предложено: Принять решение о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При переходе на новую схему расчетов за ОДН произвести снятие показаний и сверку общедомовых счетчиков с составлением акта комиссией из, ответственным за снятие показаний приборов учета управляющей организации и председателем совета многоквартирного дома. Расчёт по новой схеме оплаты производится с даты комиссии и после проведения ОСС.

Голосовали:

ЗА – 7487,6 кв.м. (63,46 %)

ПРОТИВ – 522,2 кв.м. (4,43 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3602,8 кв.м. (30,53 %)

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При переходе на новую схему расчетов за ОДН произвести снятие показаний и сверку общедомовых счетчиков с составлением акта комиссией из, ответственным за снятие показаний приборов учета управляющей организации и председателем совета многоквартирного дома. Расчёт по новой схеме оплаты производится с даты комиссии и после проведения ОСС.

9. По девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.»

Предложено: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором.

Голосовали:

ЗА – 7977 кв.м. (67,6 %)

ПРОТИВ – 333,6 кв.м. (2,83 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3302 кв.м. (27,98 %)

РЕШИЛИ: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, заключить соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором.

10. По десятому вопросу «Принять решение о включении и передаче в состав общего имущества собственников многоквартирного дома смонтированной ООО «КАКТУС» систему видеонаблюдения»

Предложено: Принять решение о включении и передаче в состав общего имущества собственников многоквартирного дома смонтированной ООО «КАКТУС» систему видеонаблюдения на безвозмездной основе. Наделить Управляющую организацию правом на заключения соглашения о безвозмездной передаче системы видеонаблюдения. Наделить правом Управляющую организацию и Председателя многоквартирного дома правом на участие в процедуре приемки системы видеонаблюдения и подписания соответствующего документа (Акта приема-передачи).

Голосовали:

ЗА – 8766,2 кв.м. (74,29 %)

ПРОТИВ – 300,4 кв.м. (2,55 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2666,7 кв.м. (22,6 %)

РЕШИЛИ:

Принять решение о включении и передаче в состав общего имущества собственников многоквартирного дома смонтированной ООО «КАКТУС» систему видеонаблюдения на безвозмездной основе. Наделить Управляющую организацию правом на заключения соглашения о безвозмездной передаче системы видеонаблюдения. Наделить правом Управляющую организацию и Председателя многоквартирного дома правом на участие в процедуре приемки системы видеонаблюдения и подписания соответствующего документа (Акта приема-передачи).

11. По одиннадцатому вопросу: «Принятие решение о разрешении установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома»

Предложено: Разрешить собственникам производить установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 2724 кв.м. (23,09 %)

ПРОТИВ – 6460,4 кв.м. (54,75 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2548,9 кв.м. (21,6 %)

РЕШИЛИ: Не разрешать собственникам производить установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: «Утверждение Регламент покоса травы и обрезки зелёных насаждений»

Предложено: Утвердить регламент покоса травы и обрезки зелёных насаждений (Приложение № 3)

Голосовали:

ЗА – 8462,9 кв.м. (71,72 %)

ПРОТИВ – 36,9 кв.м. (0,31 %)

7

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3233,5 кв.м. (27,4 %)

РЕШИЛИ: Утвердить регламент покоса травы и обрезки зелёных насаждений (Приложение № 3).

13. По тринадцатому вопросу: «Перенос, установка ограждающей конструкции (укрытие) контейнерной площадки для сбора и вывоза ТКО»

Предложено:

- Перенести контейнерную площадку для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов согласно приложению № 2
- Принять решение об изготовлении и установке ограждающей конструкции (Укрытии) контейнерной площадки и утвердить сумму на работы по изготовлению и установке ограждающей конструкции (Укрытии) контейнерной площадки в размере 322 000 руб. 00 коп.
- определить источником финансирования единовременный целевой взнос собственников жилого и нежилого помещения в размере 700 руб. 00 коп.

Голосовали:

ЗА – 7863,05 кв.м. (66,64 %)

ПРОТИВ – 791,7 кв.м. (6,71 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3078,55 кв.м. (26,09 %)

РЕШИЛИ:

- Перенести контейнерную площадку для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов согласно приложению № 2
- Принять решение об изготовлении и установке ограждающей конструкции (Укрытии) контейнерной площадки и утвердить сумму на работы по изготовлению и установке ограждающей конструкции (Укрытии) контейнерной площадки в размере 322 000 руб. 00 коп.
- Определить источником финансирования единовременный целевой взнос собственников жилого и нежилого помещения в размере 700 руб. 00 коп.

14. По четырнадцатому вопросу: «Принять решение об утверждении ежемесячной платы на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 100 руб. 00 коп. с жилого или нежилого помещения.

Предложено:

Принять решение об утверждении ежемесячной платы на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 100 руб. 00 коп. с жилого или нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 7112,7 кв.м. (60,28 %)

ПРОТИВ – 1352,7 кв.м. (11,46 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3267,9 кв.м. (27,7 %)

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 100 руб. 00 коп. с жилого или нежилого помещения.

15. По пятнадцатому вопросу: «Принять решение о пользовании общим имуществом за дополнительную плату операторов связи ООО «Невалинк», ООО «Скайнет».

Предложено:

-Принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников операторам связи ООО «Невалинк», ООО «Скайнет» общее имущество, для целей размещения оборудования, на возмездной основе.

- утвердить следующую стоимость аренды общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - 3000 руб. 00 коп.

ООО «Скайнет» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «Медиаоператор» - 3000 руб. 00 коп.

Голосовали:

ЗА – 8172,05 кв.м. (69,26 %)

ПРОТИВ – 551,5 кв.м. (4,67 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3009,75 кв.м. (25,51 %)

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников операторам связи ООО «НеваЛинк», ООО «Скайнет» общее имущество, для целей размещения оборудования, на возмездной основе.

- утвердить следующую стоимость аренды общего имущества операторам связи:

ООО «НеваЛинк» - 3000 руб. 00 коп.

ООО «Скайнет» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «Медиаоператор» - 3000 руб. 00 коп.

16. По шестнадцатому вопросу: «Принять решение о расторжении договора на предоставление общего имущества собственников с провайдером ООО «Пакт» и сменить провайдера ООО «Пакт» на ООО «Медиаоператор»»

Предложено: «Принять решение о расторжении договора на предоставление общего имущества собственников с провайдером ООО «Пакт» и сменить провайдера ООО «Пакт» на ООО «Медиаоператор».

Голосовали:

ЗА – 2489,15 кв.м. (21,1 %)

ПРОТИВ – 5184,7 кв.м. (43,94 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4059,45 кв.м. (34,4 %)

РЕШИЛИ: Не расторгать договор на предоставление общего имущества собственников с провайдером ООО «Пакт» и не менять провайдера ООО «Пакт» на ООО «Медиаоператор»

17. По семнадцатому вопросу: «Принять решение о расторжении договора аренды предоставления помещения 11-Н и предоставления его совету многоквартирного дома.»

Предложено:

- Принять решение о досрочном расторжении договора аренды помещения 11-Н

- Принять решение о предоставлении на безвозмездной основе помещение 11-Н совету многоквартирного дома для осуществления их полномочий.

Голосовали:

ЗА – 7979,8 кв.м. (67,63 %)

ПРОТИВ – 269,3 кв.м. (2,28 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3484,2 кв.м. (29,53 %)

РЕШИЛИ:

Принять решение о досрочном расторжении договора аренды помещения 11-Н.

Предоставить на безвозмездной основе помещение 11-Н совету многоквартирного дома для осуществления их полномочий.

18. По восемнадцатому вопросу: «Принять решение об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома (помещений мусорных камер)»

Предложено:

Принять решение о предоставлении в пользование на безвозмездной основе помещения камер мусоросборника собственникам помещений МКД, чьи квартиры расположены на одном этаже с данными помещениями, путем заключения безвозмездного договора аренды помещения между собственником и управляющей компанией, и с согласованием работ установки перегородки (двери), с председателем совета дома.

Разрешить собственникам помещений закрыть помещение камеры мусоросборника путем установки перегородки (двери), с обязательным соблюдением норм, правил и требований действующего законодательства в области пожарной безопасности. Установка перегородки (двери) производится за счет личных средств собственников помещений, заключивших безвозмездный договор аренды помещения камеры мусоросборника.

Голосовали:

ЗА – 6918,7 кв.м. (58,64 %)

ПРОТИВ – 1317,3 кв.м. (11,16 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3497,3 кв.м. (29,64 %)

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении в пользование на безвозмездной основе помещения камер мусоросборника собственникам помещений МКД, чьи квартиры расположены на одном этаже с данными помещениями, путем заключения безвозмездного договора аренды помещения между собственником и управляющей компанией, и с согласованием работ установки перегородки (двери), с председателем совета дома.

Разрешить собственникам помещений закрыть помещение камеры мусоросборника путем установки перегородки (двери), с обязательным соблюдением норм, правил и требований действующего законодательства в области пожарной безопасности. Установка перегородки (двери) производится за счет личных средств собственников помещений, заключивших безвозмездный договор аренды помещения камеры мусоросборника.

19. По девятнадцатому вопросу: «Принять решение об установке антипарковочных ограждений у подъездов и зеленых насаждений на придомовой территории»

Предложено: Установить антипарковочные ограждения у подъездов и зеленых насаждений на придомовой территории.

Голосовали:

ЗА – 8273,6 кв.м. (70,12 %)

ПРОТИВ – 326,9 кв.м. (2,77 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3132,8 кв.м. (26,55 %)

РЕШИЛИ: Установить антипарковочные ограждения у подъездов и зеленых насаждений на придомовой территории.

20. По двадцатому вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме»

Предложено: прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального фонда капитального ремонта. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет в целях аккумулирования на данном специальном счете денежных средств фонда капитального ремонта исключительно на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шувалова, дом 2.

Голосовали:

ЗА – 11034,6 кв.м. (93,52 %)

ПРОТИВ – 226,4 кв.м. (1,92 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 417,3 кв.м. (3,54 %)

РЕШИЛИ: прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального фонда капитального ремонта. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет в целях аккумулирования на данном специальном

счете денежных средств фонда капитального ремонта исключительно на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шувалова, дом 2

20.1. По вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

Предложено: установить ежемесячный платеж в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

Голосовали:

ЗА – 10902,3 кв.м. (92,4 %)

ПРОТИВ – 212,9 кв.м. (1,8 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 618,1 кв.м. (5,24 %)

РЕШИЛИ: установить ежемесячный платеж в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

20.2. По вопросу «Выбор владельца специального счета»

Предложено: выбрать владельцем специального счета Регионального оператора.

Голосовали:

ЗА – 10674,2 кв.м. (90,46 %)

ПРОТИВ – 267,6 кв.м. (2,27 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 791,5 кв.м. (6,71 %)

РЕШИЛИ: выбрать владельцем специального счета Регионального оператора.

20.3. По вопросу «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

Предложено: избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

ЗА – 10650,2 кв.м. (90,26 %)

ПРОТИВ – 435,4 кв.м. (3,69 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 647,7 кв.м. (5,49 %)

РЕШИЛИ: избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

20.4. По вопросу «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Регионального оператора.

Голосовали:

ЗА – 10536,5 кв.м. (89,3 %)

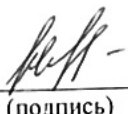

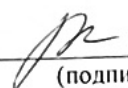

ПРОТИВ – 279,1 кв.м. (2,37 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 917,7 кв.м. (7,78 %)

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Регионального оператора.

Приложения на 669 листах в 1 экземпляре:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 2, на 12 л. в 1 экз.
- 2) схема переноса контейнерной площадки для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на 1 л. в 1 экз.
- 3) Регламент покоса травы и обрезки зелёных насаждений на 1 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 2, на 17 листах 1 экз.;
- 5) Реестр собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 2, на 9 листах 1 экз.;
- 6) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме путем его размещения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания на 4 листах 1 экз.;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 2, на 622 листах 1 экз.;

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>07.02.2022</u> (дата)