**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе **Управляющей организации ООО «КоммуналСервис-СПб» в многоквартирном доме** **по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д. 3 в период с 03.10.2024 г. по 03.12.2024 г.** проводится внеочередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений** (совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня): 0**3.10.2024** г. **в 18.00 часов** **у многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район,**

**г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д. 3**

**Дата и время проведения заочной части внеочередного общего собрания собственников помещений:**

**- дата и время начала приема решений собственников помещений:** с 10.00 часов 04.10.2024 г

**- дата и время окончания приема решений собственников помещений**: до 10.00 часов 03.12.2024 г.;

**- место приема заполненных бланков решений собственников помещений**:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д.3 – представителю управляющей организации ООО «КоммуналСервис-СПб» Прощенко Нине Александровне в часы приема граждан: вторник с 10.00 часов до 13.00 часов, четверг с 17.00 часов до 20.00 часов в офисе Управляющей компании. Заполненные бланки для голосования передаются представителю управляющей организации Прощенко Н.А. лично в руки.

**- место проведения подсчета голосов и подведения итогов голосования собственников помещений:**

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д.3 (офис управляющей организации)

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1**. Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос № 2**. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос № 3**. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников

**Вопрос № 4.** Определение администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при проведении собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос № 5.** Утверждение порядка приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос № 6.** Утверждение порядка приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос № 7.** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос № 8.** Утверждение договора управления

**Вопрос № 9.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья

**Вопрос № 10.** Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, утверждение стоимости работ, определение порядка финансирования собственниками помещений многоквартирного дома выполнения работ

**Вопрос № 11.** Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 12.** Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома

**Вопрос №13.** Принятие решения о выполнении работ по механизированной уборке, вывозе спецтранспортом и утилизации снега в зимний период, утверждение стоимости работ, определение порядка финансирования собственниками помещений многоквартирного дома выполнения работ

**Вопрос №14.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос №15.** Принятие решения о выполнении работ по ежегодной помывке фасадного остекления, утверждение стоимости работ, определение порядка финансирования собственниками помещений многоквартирного дома выполнения работ

**Вопрос №16**. Принятие решения о выполнении работ по приобретению и установке детского игрового оборудования на детской площадке, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, утверждение стоимости работ, определение порядка финансирования собственниками помещений многоквартирного дома выполнения работ по приобретению и установке детского игрового оборудования на детской площадке.

**Порядок ознакомления** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д.3 в часы приема граждан: вторник с 10.00 часов до 13.00 часов, четверг с 17.00 часов до 20.00 часов в офисе Управляющей компании, а также на сайте управляющей организации https://spb-ks.ru

С Уважением, инициатор собрания ООО «КоммуналСервис-СПб»

03.09.2024 года